



# Fonds d'Investissement et de Développement des Partenariats Public-Privé

Combining value creation and sustainable development

# Nos investissements



Tramway de la Communauté d'Agglomération Rémoise



Centre hospitalier Pierre Oudot Bourgoin Jallieu

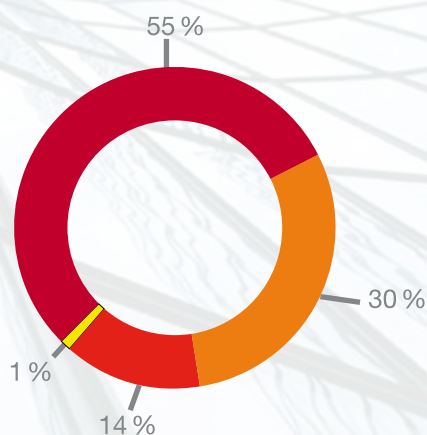


Lycée de Mana - Guyane

Le FIDEPPP, Fonds d'Investissement et de Développement des Partenariats Public-Privé, est un véhicule permettant aux investisseurs – les Caisses d'Épargne – d'investir en France dans toutes les formes de partenariat public-privé (PPP) dans lesquelles une société privée finance, construit ou exploite un équipement ou une infrastructure publique.

Ce fonds, doté de 200 M€, a été créé pour permettre à l'État et aux collectivités locales de réaliser leurs projets d'infrastructures avec le soutien du Groupe BPCE et des Caisses d'Épargnes en tant que prêteur et investisseur. Le FIDEPPP est le premier fonds français créé dans cette perspective.

## Un véhicule pour financer vos projets



- Caisses d'Épargne : 55 %
- Natixis : 30 %
- Crédit Foncier : 14 %
- BPCE International et Outre-mer : 1 %

## Les Caisses d'Épargne : un partenaire privilégié

Le partenariat public-privé (PPP) permet d'associer les compétences du secteur public et du secteur privé pour des opérations de conception, construction, financement et gestion d'équipements et de services publics. Il vous offre donc la possibilité de faire participer le secteur privé à vos investissements en garantissant la qualité du service public.

Dans ce contexte, le FIDEPPP se place comme le partenaire idéal pour le financement de vos projets d'infrastructures, aux côtés de Natixis, de Crédit Foncier et des Caisses d'Épargne.

Le FIDEPPP, créé pour les Caisses d'Épargne afin de répondre à vos besoins de financement de projets PPP, est le premier véhicule d'investissement spécialisé en France. Ce partenariat privilégié vous offre trois garanties majeures pour les investissements PPP :

- Un ancrage local fort,
- Une proximité avec les acteurs de l'économie locale,
- L'expertise d'un investisseur privé en capital investissement de proximité.

## Le FIDEPPP : un partenaire financier

Le FIDEPPP permet de financer vos projets PPP en apportant les fonds propres et quasi-fonds propres nécessaires à la réalisation d'infrastructures nouvelles.

Le FIDEPPP est un fonds commun de placement à risque (FCPR) à procédure allégée qui permet de réaliser vos projets en partenariat avec des sociétés privées, des investisseurs financiers ou industriels, qui co-investissent aux côtés du fonds.

Le FIDEPPP intervient au travers de contrats de partenariat, de délégations de service public, de baux emphytéotiques administratifs ou hospitaliers, ou toute autre forme de relation juridique entre une personne publique et une société privée, pour mener à bien vos projets de PPP.





Lycée de Saint-Laurent de Maroni - Guyane



Liaison autoroutière A28 entre Rouen et Alençon



## Ce qu'il faut savoir pour obtenir un financement du FIDEPPP



### Le fonctionnement du FIDEPPP

Créé pour une durée de 99 ans, le FIDEPPP est un fonds fermé, de droit français, qui permet le financement à long terme de vos projets PPP.

Le FIDEPPP est aujourd'hui doté d'une première tranche d'un montant de 200 M€. Le FIDEPPP s'intéresse à tous les projets de plus de 50 M€.



### Les secteurs d'intervention

Les projets que finance le FIDEPPP appartiennent à différents secteurs d'activité du service public :

- Education : écoles, universités, etc.
- Environnement : eau, déchets, etc.
- Santé : hôpitaux, maisons de repos et de retraite, etc.
- Sécurité et justice : établissements pénitentiaires, palais de justice, etc.
- Défense,
- Télécommunications,
- Transports : tramways, voies ferrées, ports, aéroports, routes et autoroutes, etc.
- Bâtiments administratifs, etc.

Vous pouvez retrouver tous les projets en cours sur notre site [www.fideppp.fr](http://www.fideppp.fr).



### Pour monter un partenariat avec le FIDEPPP

Le FIDEPPP est géré par Natixis Environnement & Infrastructures que vous pouvez contacter dès à présent pour obtenir un financement.

Natixis Environnement & Infrastructures, filiale à 100 % de Natixis Alternative Assets, a la responsabilité d'identifier, d'évaluer et de décider des investissements du fonds. Cotée en Bourse, Natixis est la filiale de BPCE qui détient 72 % de son capital.

## Une équipe dédiée



Le FIDEPPP bénéficie d'une équipe dédiée et expérimentée dans les financements de projets :

- Expérience des projets d'infrastructures en France et en Europe
- Connaissance approfondie des schémas contractuels applicables
- Expertise financière reconnue
- Capacité d'innovation et d'adaptation forte
- Nombreuses références récentes
- Large éventail de secteurs d'activité couverts



Natixis Environnement & Infrastructures, société de gestion du FIDEPPP, est présidée par Sébastien Clerc et dirigée par Philippe Germa, spécialiste reconnu des financements de projets des secteurs de l'infrastructure et de l'environnement.

Le FIDEPPP dispose d'un comité d'investissement composé de quatre membres : Philippe Germa, Directeur Général de la société de gestion, Stéphane Rainard, Directeur en charge du développement des PPP au sein du Groupe BPCE, Alexandre Dupré, Secrétaire Général de la société de gestion et Alain Canac, membre indépendant.

Le FIDEPPP est géré par  
Natixis Environnement & Infrastructures



[www.fideppp.fr](http://www.fideppp.fr)

### Projets en portefeuille :

Transport :	ALIS (Autoroute A28), MARS (Tramway de Reims), TED (Tramway de Dijon)
Éducation :	UDICITE (Paris VII), Lycées de Guyane
Culture & Sport :	AREMA (stade Vélodrome), CHRYSALIS (Zoo de Vincennes)
Bâtiment :	HONORIS (Centre Hospitalier Bourgoin-Jallieu), EIRENEA (Centres d'Entretien et d'Intervention)
Énergie :	ECOLYA (Lycées d'Alsace)
Communication :	AXIONE Infrastructures (Réseau de Télécommunication haut débit)

### Contacts

**Philippe Germa**  
Directeur Général  
Natixis Environnement & Infrastructures  
pgerma@ei.natixis.com  
Tél . : 33 (0)1 58 55 66 09

**Gwenola Chambon**  
Directeur adjoint de FIDEPPP  
Natixis Environnement & Infrastructures  
gwenola.chambon@ei.natixis.com  
Tél . : +33 (0)1 58 55 70 46

**INFORMATION IMPORTANTE :** le présent document ne constitue pas une invitation, un conseil ou une recommandation de souscrire, acquérir ou céder des parts émises par le FIDEPPP.  
Le Fonds bénéficiant d'une procédure allégée n'a pas été soumis à l'agrément de l'Autorité des Marchés Financiers. Ce document est remis uniquement aux investisseurs qualifiés au sens des dispositions légales.

**Natixis Environnement & Infrastructures, filiale de Natixis Alternative Assets**  
115, rue Réaumur - 75002 Paris. - Tél.: +33 1 58 55 29 85 - Fax: +33 1 58 55 66 99  
Société de gestion au capital de 550 000 euros - 394 648 216 RCS Paris - Agréée par l'AMF le 26 août 2002 - sous le n° GP 02014.  
Siège Social: 47, quai d'Austerlitz - 75648 Paris Cedex 13 - France